

WIGK.II.1611.10.2020

**Wyciąg z wystąpienia pokontrolnego z kontroli przeprowadzonej
w Starostwie Powiatowym w Tucholi
w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody**

w zakresie:

prawidłowości przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków pod względem zgodności z art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 276 ze zmianami, zwana dalej ustawą) oraz przeprowadzania procesu bieżącej cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, automatyzacji jego funkcjonowania, jak również analizy zgłoszonych prac geodezyjnych będących w trakcie realizacji co do zadeklarowanych terminów ich wykonania.

**okres objęty kontrolą: od 1.01.2018 r. do 20.04.2020 r.
oraz opcjonalnie od 22.09.2014 r. do 31.12.2013 r., a także od 1.01.2014
do dnia rozpoczęcia kontroli.**

Na podstawie upoważnień z dnia 29 lipca 2020 r., wydanych przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, w dniach od 29.07.2020 r. do 15.10.2020 r. kontrolę przeprowadzili pracownicy Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy:

1. Jolanta Walerych – kierownik Oddziału Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego – upoważnienie nr 12/2020 z dnia 29.07.2020 r., znak WIGK.II.1611.10.2020, kierownik zespołu kontrolnego,
2. Ewelina Sobucka – referent prawny – upoważnienie nr 13/2020 z dnia 29.07.2020 r., znak WIGK.II.1611.10.2020, członek zespołu kontrolnego,

Informacja o przeprowadzonej kontroli została wpisana w „książce kontroli” Starostwa Powiatowego w Tucholi.

Podstawa prawna

Art. 46 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 224) oraz art. 7b ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.).

VI. Zalecenia pokontrolne

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione Staroście Tucholskiemu w projekcie wystąpienia pokontrolnego w dniu 6 kwietnia 2021 r., stosownie do art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 15 lipca 2001 r. o kontroli w administracji rządowej, zobowiązuję Pana Starostę do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:

- 1) Powołać osoby pełniące funkcję Geodety Powiatowego oraz kierownika wyodrębnionego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
- 2) Modernizację ewidencji gruntów i budynków przeprowadzać zgodnie z zapisami art. 24a ustawy Pgik.
- 3) Dokonać analizy i zmian w bazie danych egib w zakresie występowania: niestandardowych użytków gruntowych, powierzchni graficznej różniącej się od powierzchni ewidencyjnej działek ewidencyjnych.
- 4) W przypadku włączania do pzgik operatów z geodezyjnej inwentaryzacji budynków - nie doprowadzać do zmian tylko w części kartograficznej ewidencji.
- 5) Przeprowadzić analizę w zakresie ujawniania w bazie danych egib budynków w części graficznej dla których brak jest danych w części opisowej operatu ewidencyjnego, a następnie pozyskać informacje od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tucholi dotyczące zaświadczeń o zakończeniu budowy obiektów budowlanych oraz w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego. Ponadto jeśli brak będzie stosownych danych do ujawnienia danych o budynku w części opisowej egib i np. w dokumentacji architektoniczno-budowlanej lub z rejestrów publicznych, w ostateczności pozyskiwać te dane zobowiązując w drodze decyzji administracyjnej właściwe podmioty w przypadkach określonych w art. 22 ustawy Pgik.
- 6) W przypadku nowo wprowadzanych budynków wyłącznie w części graficznej (w związku z opracowaniem mapy do celów projektowych), w terminie 18 miesięcy weryfikować czy dla danego budynku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wpłynęło zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektów budowlanych czy też wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a następnie podejmować stosowne działania w toku aktualizacji ewidencji gruntów i budynków i ewentualnie dyscyplinować wykonawców prac geodezyjnych do przekazywania operatów technicznych.
- 7) Podjąć czynności zmierzające do doprecyzowania zakresów przestrzennych materiałów pzgik do sytuacji na nich przedstawionej oraz doprecyzowania udostępnianych materiałów do odpowiednich celów prac geodezyjnych.
- 8) Dokonać analizy w zakresie konieczności zakupu modułów do oprogramowania informatycznego pozwalających na realizację wszystkich zadań z dziedziny

geodezji i kartografii, a następnie wdrażać kolejno poszczególne moduły usprawniające realizację ww. zadań.

Na podstawie z art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej proszę o poinformowanie Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego o wykonaniu zaleceń oraz o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia w terminie :

2 miesiący od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego w odniesieniu do zalecenia numer 2 i 8

6 miesiący o wykonaniu zaleceń o numerach 1, 3, 4, 5 , 6 i 7

lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2001 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 2020, poz. 224 ze zmianami) na wystąpienie pokontrolne nie przysługują środki odwoławcze.

Bydgoszcz, 26 kwietnia 2021 r.

**Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
działający w imieniu
Wojewody Kujawsko-Pomorskiego**

Robert Cieszyński

.....
(podpis)