

WIGK.II.1611.14.2020

**Wyciąg z wystąpienia pokontrolnego z kontroli przeprowadzonej
w Starostwie Powiatowym w Rypinie
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości**

w zakresie:

prawidłowości przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków pod względem zgodności z art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. 2020 r., poz. 276 ze zm.) oraz przeprowadzania procesu bieżącej cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, automatyzacji jego funkcjonowania, jak również analizy zgłoszonych prac geodezyjnych będących w trakcie realizacji co do zadeklarowanych terminów ich wykonania.

**okres objęty kontrolą: od 22.09.2004 r. do 31.12.2013 r.
oraz 01.01.2014 r. do dnia 19.10.2020 r.**

Na podstawie upoważnień z dnia 30 września 2020 r. i 8 października 2020 r., wydanych przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, kontrolę zdalną przeprowadzili pracownicy Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy:

1. Arkadiusz Warda – kierownik oddziału – upoważnienie nr 16/2020 z dnia 30.09.2020 r., znak WIGK.II.1611.14.2020, kierownik zespołu kontrolnego,
2. Marcin Tuszyński – inspektor wojewódzki – upoważnienie nr 17/2020 z dnia 30.09.2020 r., znak WIGK.II.1611.14.2020, członek zespołu kontrolnego,
3. Joanna Starczewska – starszy inspektor wojewódzki – upoważnienie nr 21/2020 z dnia 08.10.2020 r., znak WIGK.II.1611.14.2020, członek zespołu kontrolnego.

Podstawa prawna

Art. 46 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 224 ze zm.) oraz art. 7b ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.).

VI. Zalecenia pokontrolne

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione Staroście Rypińskiemu w projekcie wystąpienia pokontrolnego w dniu 21 maja 2021 r., stosownie do art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 15 lipca 2001 r. o kontroli w administracji rządowej, zobowiązuję Pana Starostę do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:

- 1) podjąć działania mające na celu wyodrębnienie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w strukturze Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, poprzez zmianę Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Rypinie, zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy PgiK;
- 2) stosować zapisy aktualnego rozporządzenia w sprawie pzgiK w zakresie tworzenia na nośnikach zewnętrznych kopii baz danych i przechowywanie ich w pomieszczeniu poza budynkiem, w którym prowadzone są bazy danych;
- 3) dokonać analizy w bazie danych egib w zakresie występowania: niestandardowych użytków gruntowych, powierzchni graficznej różniącej się od powierzchni ewidencyjnej działek ewidencyjnych i przeprowadzić stosowne działania aktualizacyjne;
- 4) dokonać analizy w bazie danych egib wszystkich atrybutów punktów granicznych zgodnie z załącznikiem nr 1a do rozporządzenia w sprawie egib oraz dokonać aktualizacji atrybutów punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) przeprowadzić analizę w zakresie ujawniania w bazie danych egib brakujących działek i budynków w części opisowej lub w części kartograficznej oraz doprowadzić do ich ujawnienia w prowadzonych bazach danych;
- 6) podjąć czynności zmierzające do podpięcia do bazy pzgiK wszystkich zeskanowanych operatów technicznych, w szczególności tych z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych oraz doprowadzić do spójności kolejności dokumentów w operatach zeskanowanych z kolejnością dokumentów w operatach pierwotnych;
- 7) dokonać zamknięcia zgłoszeń prac geodezyjnych, których celem pracy były wytyczenia obiektów budowlanych;
- 8) podjąć działania zmierzające do ustalenia czy prace geodezyjne zgłoszone przed nowelizacją ustawy PgiK, a dotychczas niezakończone, są kontynuowane. W przypadku negatywnych ustaleń o kontynuacji lub faktycznego wykonania prac geodezyjnych dokonać ich zamknięcia w systemie do prowadzenia pzgiK oraz zamieścić stosowną informację w rejestrze zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych. Jeżeli jednak celem prac geodezyjnych była geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych lub mapa do celów projektowych, na

podstawie informacji pozyskanej od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rypinie dotyczącej wydanych zaświadczeń o zakończeniu budowy obiektów budowlanych oraz w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego czy też Starosty Rypińskiego (Wydział Budownictwa) w zakresie wydanych pozwoleń na budowę, jeśli brak będzie stosownych danych do ujawnienia danych w bazie danych egib np. w dokumentacji architektoniczno-budowlanej lub z rejestrów publicznych, w ostateczności pozyskiwać te dane zobowiązując w drodze decyzji administracyjnej właściwe podmioty w przypadkach określonych w art. 22 ustawy PgiK. Jeśli prace te są kontynuowane należy monitorować etapy realizacji prac geodezyjnych i w zależności od zadeklarowanego terminu zakończenia prac, spowodować aktualizację tego terminu w zgłoszeniu.

Na podstawie z art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej proszę o poinformowanie Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego o wykonaniu zaleceń oraz o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia w terminie :

2 miesiące od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego w odniesieniu do zalecenia numer 7 i 8

3 miesiące o wykonaniu zaleceń o numerach 1 i 2

6 miesięcy o wykonaniu zaleceń o numerach 3-6

lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2001 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020, poz. 224 ze zmianami) na wystąpienie pokontrolne nie przysługują środki odwoławcze.

Bydgoszcz, 5 lipca 2021 r.

**Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
działający w imieniu
Wojewody Kujawsko-Pomorskiego**

Robert Cieszyński

.....
(podpis)