

Informacja o wynikach kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Tucholi.

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

- 1. Temat kontroli:** Stan prowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu tucholskiego w okresie od 01.01.2009 r. do 30.12.2011 r. oraz stan dostosowania elementów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do obowiązku przejścia z dniem 1 stycznia 2010 r. na układ współrzędnych prostokątnych płaskich oznaczonych symbolem „2000”
- 2. Cel kontroli:** Sprawdzenie poprawności prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w tym wprowadzania zmian, przepływu i udzielania informacji z tej ewidencji, zabezpieczenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, uzupełnienia danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków w wyznaczonych przepisami terminach oraz sprawdzenie stanu dostosowania elementów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do obowiązujących przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
- 3. Czas przeprowadzenia kontroli:** 1 grudnia 2011 r. - 28 lutego 2012 r.

4. Ustalenia kontroli.

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- stosownie do § 49 ustęp 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków, starosta zawiadamia wnioskodawców .

Z dokumentów poddanych kontroli stwierdzono brak zawiadomienia wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencyjnego,

- § 46 ust. 2 ww. rozporządzenia stanowi, że dane zawarte w ewidencji wprowadza się z urzędu na podstawie m.in. opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Na podstawie dokumentów stanowiących akta kontroli przedmiotowy wymóg nie został spełniony dla części wprowadzonych zmian, gdyż zostały one ujawnione operacie ewidencyjnym, przed przyjęciem ww. dokumentów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

- zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Starosta wydaje wypis z operatu ewidencyjnego zawierającego dane osobowe, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 przedmiotowej ustawy, na żądanie:
 - 1) właścicieli lub osób fizycznych i prawnych, w których władaniu znajdują się grunty, budynki lub lokale będące przedmiotem wypisu;
 - 2) podmiotów publicznych lub podmiotów niebędących podmiotami publicznymi, realizującymi zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub zlecenia przez podmiot publiczny, które związane są z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu;
 - 3) innych podmiotów, niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny związany z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu.

W związku z art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stwierdzono niewłaściwe udzielenie informacji w formie wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej – z części skontrolowanych wniosków nie wynika interes prawny, który upoważniałby do otrzymania wypisu z operatu ewidencyjnego.

- zgodnie z § 80 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, który określa termin założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych:
 - a) dla obszarów miast w terminie do dnia 31 grudnia 2005 r.,
 - b) dla terenów wiejskich w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W związku z powyższym niewykonane zostało w wyznaczonym ww. rozporządzeniem terminie założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów rejestru budynków, rejestru lokali, kartoteki budynków oraz kartoteki lokali dla terenów wiejskich do dnia 31 grudnia 2010 r. Ponadto stwierdzono brak sporządzenia planu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wynikającego z § 80 ustęp 1 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

- w wyniku kontroli stwierdzono, iż dla całego obszaru powiatu tucholskiego mapa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest równocześnie w formie analogowej i numerycznej. Jednakże brak jest uzgodnienia w tym zakresie z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego. Obowiązek ten wynika z § 58 ww. rozporządzenia;
- w trakcie kontroli ustalono, że pomieszczenia przeznaczone do przechowywania dokumentów stanowiących podstawę wprowadzenia zmian do bazy danych ewidencji gruntów i budynków spełniają warunki zawarte w instrukcji technicznej O-4
- zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych układ współrzędnych płaskich prostokątnych, oznaczony symbolem „1965” oraz lokalny układ współrzędnych mogły być stosowane do dnia 31 grudnia 2009 r. W trakcie kontroli ustalono, że stosowanym obecnie na terenie powiatu tucholskiego układem współrzędnych płaskich jest układ „1965”. Natomiast układem wysokościowym dla całego obszaru powiatu jest układ Kronsztad.

W związku z powyższym obowiązek przejścia na układ „2000” z dniem 1 stycznia 2010 r. oraz stosowania układu wysokościowego Kronsztadt 86 od dnia wejścia w życie (24 sierpnia 2000 r.), nie został zrealizowany dla całego obszaru powiatu.

Zalecono:

- podjęcie działań mających na celu wykonanie nałożonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zakresie założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 cytowanego rozporządzenia, dla terenów wiejskich do dnia 31 grudnia 2010 r., - przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i uzupełnienie baz danych o dane dotyczące budynków,
- opracowanie planu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla powiatu tucholskiego,
- rozważenie możliwości zwiększenia kwot przewidzianych w budżecie powiatu na zadania z zakresu geodezji i kartografii,
- informowanie, zgodnie z § 49 ustę 1 pkt 2 ww. rozporządzenia o dokonanych zmianach wydziały ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu, w wypadku zmian objętych działem I ksiąg wieczystych oraz wnioskodawców,
- kontrolowanie działań mających na celu udostępnianie informacji z operatu ewidencyjnego na żądanie wszystkich zainteresowanych z uwzględnieniem art. 24 ustę 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- wydanie stosownego dokumentu dotyczącego uwzględnienia dodatkowych kosztów pobieranych przy sporządzaniu i wydawaniu dokumentacji wchodzącej w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- wprowadzanie zmian do operatu ewidencyjnego na podstawie opracowań geodezyjnych i kartograficznych zgodnie z zasadami § 46 ust. 2 ww. rozporządzenia,
- podjęcia działań mających na celu wykonanie obowiązku wynikającego z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych zakładającego, że od 1 stycznia 2010 r. obowiązującym jest układ współrzędnych płaskich prostokątnych, oznaczony symbolem "2000" oraz wyrównanie współrzędnych wysokościowych do układu Kronsztadt 86,
- opracowanie warunków technicznych dotyczących prowadzenia mapy ewidencji gruntów i budynków w formie numerycznej, które należy przesłać do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w celu dokonania właściwych uzgodnień.

Kontrolujący

1. Inspektor wojewódzki
w Nadzorze Geodezyjnym
i Kartograficznym
2. Starszy inspektor
w Nadzorze Geodezyjnym
i Kartograficznym

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

