

Informacja o wynikach kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu.

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

- 1. Temat kontroli:** Stan prowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu inowrocławskiego w okresie od 01.01.2010 r. do 30.09.2011 r. oraz zagadnienia związane z prowadzeniem numerycznej mapy zasadniczej.
- 2. Cel kontroli:** Sprawdzenie poprawności prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w tym wprowadzania zmian, przepływu i udzielania informacji z tej ewidencji, zabezpieczenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, uzupełnienia danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków w wyznaczonych przepisami terminach oraz prowadzenia numerycznej mapy zasadniczej.
- 3. Czas przeprowadzenia kontroli:** 8 listopada 2011 r. - 31 grudnia 2011 r.
- 4. Ustalenia kontroli.**

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- stosownie do § 49 ustęp 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia osoby i jednostki organizacyjne, na których wnioski lub zgłoszenia zmiany zostały wprowadzone. Z dokumentów poddanych kontroli stwierdzono brak zawiadomienia wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków; W związku z art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stwierdzono niewłaściwe udzielanie informacji w zakresie podmiotowym dotyczących nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych;
- z dokumentów kontroli wynika, że dodatkowo uwzględnia się koszty za reprodukcję ww. materiałów, jednakże stwierdzono brak zarządzenia Starosty Inowrocławskiego mającego na celu uregulowanie zasadności pobierania przedmiotowych opłat.
- zgodnie z § 80 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, który określa termin założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych:
 - a) dla obszarów miast w terminie do dnia 31 grudnia 2005 r.,
 - b) dla terenów wiejskich w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W związku z powyższym niewykonane zostało w wyznaczonym ww. rozporządzeniem terminie założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów rejestru budynków, rejestru lokali, kartoteki budynków oraz kartoteki

- lokali dla terenów wiejskich do dnia 31 grudnia 2010 r. Ponadto stwierdzono brak sporządzenia planu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wynikającego z § 80 ustęp 1 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- w wyniku kontroli pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania dokumentów stanowiących podstawę wprowadzenia zmian do bazy danych ewidencji gruntów i budynków stwierdzono brak klimatyzacji, a w pomieszczeniach piwnicznych, w których znajduje się dokumentacja archiwalna stwierdzono brak sygnalizacji przeciwpożarowej oraz zabezpieczeń przed zalaniem wodą – pomieszczenia nie spełniają wymogów Instrukcji Technicznej O-4,
 - mapa zasadnicza, w formie analogowej, prowadzona jest dla terenu o łącznej powierzchni 49.576 ha, co stanowi ok. 39 % obszaru powiatu, ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej nakłada obowiązek przekształcenia mapy zasadniczej do postaci numerycznej w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r.
 - katalog znaków i symboli stosowanych do opisywania treści numerycznej mapy zasadniczej, jak również kodów im przyporządkowanych jest zgodny z Instrukcją Techniczną K-1 stanowiącą załącznik do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.
 - numeryczna mapa zasadnicza prowadzona jest w zakresie treści obligatoryjnej i fakultatywnej, niemniej jednak brak jest ustaleń zakresu prowadzonej treści fakultatywnej przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego. Obowiązek ten wynika z § 32 IT K-1,
 - brak jest prowadzenia metryki mapy zasadniczej w formie dokumentu pisemnego, uwierzytelnionego odręcznymi podpisami (obowiązek wynikający z § 9 IT K-1). Jednakże w chwili obecnej brak jest wytycznych Głównego Geodety Kraju określających zasady prowadzenia przedmiotowej metryki dla mapy zasadniczej w postaci cyfrowej,
 - numeryczna mapa zasadnicza nie jest prowadzona w pełni zgodnie z postanowieniami Instrukcji technicznej K-1, a mianowicie:
 - niejednolite stosowanie oznaczeń rzędnych terenu (technika wielobarwna),
 - przedstawienie rzeźby terenu za pomocą warstwic na terenach zurbanizowanych,
 - opisy nawierzchni chodników oraz jezdni nie zawsze są zgodne z przewidzianymi przez Instrukcję Techniczną K-1,
 - częściowa nieczytelność wydruków spowodowana nakładaniem się opisów.

Zalecono:

- podjęcie działań mających na celu wykonanie nałożonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zakresie założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 cytowanego rozporządzenia, dla terenów wiejskich do dnia 31 grudnia 2010 r., - przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i uzupełnienie baz danych o dane dotyczące budynków,
- opracowanie planu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla powiatu inowrocławskiego,
- rozważenie możliwości zwiększenia kwot przewidzianych w budżecie powiatu na zadania z zakresu geodezji i kartografii,
- informowanie, zgodnie z § 49 ustęp 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków na ich wniosek lub zgłoszenie,
- kontrolowanie działań mających na celu udostępnianie informacji z operatu ewidencyjnego na żądanie wszystkich zainteresowanych z uwzględnieniem art. 24 ustęp 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- dostosowanie rejestracji dokumentów stanowiących podstawę wprowadzenia zmiany do operatu ewidencji gruntów i budynków w sposób umożliwiający określenie daty wpływu ww. dokumentów do organu,
- wydanie stosownego dokumentu dotyczącego uwzględnienia dodatkowych kosztów pobieranych przy sporządzaniu i wydawaniu dokumentacji wchodzącej w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania zasobu do wymogów zawartych w IT O-4, w zakresie klimatyzacji, zabezpieczeń przeciwpożarowych i przed zalaniem,
- podjęcia działań mających na celu wykonanie obowiązku wynikającego z art. 53b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne zakładającego przekształcenie mapy zasadniczej prowadzonej w formie analogowej do postaci cyfrowej w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r.
- złożenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wniosku o ustalenie treści fakultatywnej prowadzonej numerycznej mapy zasadniczej,
- stosowanie jednolitych zasad używania symboli oraz techniki wielobarwnej na mapie, poprawienie redakcji mapy zasadniczej.

Kontrolujący

1. Inspektor wojewódzki
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej
2. Starszy inspektor
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

